

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. _____ 2017

года

_____, _____ года рождения, пол – мужской, гражданин России, место рождения гор. _____, паспорт _____ выдан _____ года, код подразделения _____, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____, в дальнейшем именуемый "**Продавец**", и

_____, _____ года рождения, пол – мужской, гражданин России, место рождения гор. _____, паспорт _____ выдан _____ года, код подразделения _____, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: _____, в дальнейшем именуемый "**Покупатель**", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель купил (принял в собственность) принадлежащий Продавцу на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: _____ область, город _____ улица _____ дом _____.
2. Земельный участок (общей площадью _____ кв. метра, кадастровый № _____, назначение земель: _____) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности от _____ года № _____ серия _____.
3. По соглашению Сторон стоимость земельного участка составляет _____ (_____) рублей, является окончательной и изменению не подлежит.
4. Указанная стоимость земельного участка оплачена в полном объеме до подписания настоящего договора. Факт получения суммы в размере _____ (_____) рублей Продавцом подтверждается распиской, которую Продавец передал Покупателю при получении денег.
5. По заявлению Продавца на момент подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен (не обещано дарение, не пожертвован) не заложен, в споре, под запрещением и арестом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.
6. Вышеуказанный земельный участок продан в том качественном состоянии, как он есть на момент заключения настоящего договора, пригодном для использования по назначению. Продавец обязуется не препятствовать использованию данного имущества по назначению Покупателем с момента регистрации права собственности на земельный участок на имя Покупателя.
7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего соглашения.
8. Стороны обязуются в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора обратиться в регистрационный орган для регистрации права собственности на указанное имущество на имя Покупателя и регистрации перехода права собственности от Продавца.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых предназначен для Продавца, второй для Покупателя, один – для регистрирующего органа.

Подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:
